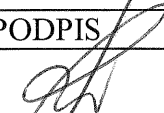


**Usługi Projektowe RŁ – Ewa Łatecka**  
93-329 Łódź, ul. Ogniskowa 11 m.6  
tel. 42-646-58-90  
e-mail: rysiolak@o2.pl

<b>NR UMOWY</b>	<b>Umowa 255/2013 z dnia 16.09.2013r .</b>
<b>NAZWA OPRACOWANIA</b>	<b>Przebudowa ul. Króla Władysława Jagiełły dz. nr 24 w Tuszynie oraz w Tuszynku Majorackim dz. nr 250/1 Gmina Tuszyn</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>GMINA TUSZYN Ul. Piotrkowska 2/4 95-080 Tuszyn</b>
<b>BRANŻA</b>	<b>DROGOWA</b>
<b>STADIUM DOKUMENTACJI</b>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>

		<b>NR UPRAWNIENÍ</b>	<b>PODPIS</b>
<b>projektant</b>	<b>inż. Ryszard Łatecki</b>	<b>353/94/WŁ</b>	

**DATA   wrzesień 2013 r.**

Opracowanie niniejsze, jako przedmiot prawa autorskiego, podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (D.U. 24 poz. 83)

# **Zawartość projektu**

## **I. Opis techniczny**

1. Podstawa opracowania
2. Cel opracowania
3. Parametry
4. Stan istniejący
5. Uzbrojenie terenu
6. Rozwiązanie projektowe
7. Stan prawny terenu
8. Organizacja ruchu
9. Uwagi końcowe

## **II. Załączniki**

- oświadczenie projektanta plus uprawnienia i izba
- upoważnienie projektanta
- uzgodnienie ze ZWIK Tuszyn
- wyrys i wypisy z planu zagospodarowania
- mapa własności działek

## **III. Część rysunkowa**

- projekt zagospodarowania (K.Wł.Jagiełły) - rys. 1
- przekrój normalny - rys. 2
- przekrój konstrukcyjny jezdni - rys. 3
- przekrój konstrukcyjny zatoki autobusowej - rys. 4
- zjazd dla niepełnosprawnych - rys. 5
- oznakowanie pasa ruchu dla rowerów - rys. 6

## I. OPIS TECHNICZNY

### **Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu dla przebudowy ul. Króla Władysława Jagiełły dz. nr 24 w Tuszynie oraz w Tuszynku Majorackim dz. nr 250/1 Gmina Tuszyn drogi powiatowej 2904E**

#### **1. Podstawa opracowania**

- umowa nr **255/2013 z dnia 16.09.2013r** z Gminą Tuszyn
- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 - z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych (zaewidencjonowana pod nr 3133/13 z 12.09.2013r. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego)
- ustalenia z Inwestorem Urzędem Gminy w Tuszynie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. nr 170, poz. 1393).
- Uzgodnienia z gestorami urządzeń obcych.
- wizja oraz pomiary polowe w terenie
- inne obowiązujące przepisy, normy i normatywy.

#### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest „Przebudowa ul. Króla Władysława Jagiełły dz. nr 24 w Tuszynie oraz w Tuszynku Majorackim dz. nr 250/1 Gmina Tuszyn

Początek opracowania ul. Rzgowska (pkt. A – rys.1), koniec przebudowy przy pos. 40 za skrzyżowaniem z ul. Tysiąclecia (pkt. F – rys.1).

Przebudowa ul. Króla Władysława Jagiełły będzie polegał na:

- frezowaniu istniejącej nawierzchni przy skrzyżowaniach z innymi ulicami (pkt. A, B, C, D i F na rys. nr 1);
- regulacji wysokościowej istniejących zaworów i zasów wodociągowych, studni kanalizacyjnych i zaworów gazowych;
- regulacji wysokościowej krawężników na kilku zjazdach;
- ułożeniu w kilku miejscach nawierzchni wyrównawczej ok.3 cm
- ułożeniu nowej nawierzchni warstwy ścieralnej gr. 4 cm.
- wykonanie zatoki autobusowej
- wyznaczenie pasa ruchu dla rowerów

- obniżenie krawężników dla niepełnosprawnych na przejściach dla pieszych
- wykonanie oznakowania poziomego na jezdni oraz uzupełnienie oznakowania pionowego

## 2. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie przebudowy drogi powiatowej klasy L, umożliwiającą bezpieczny przejazd i parkowanie pojazdów samochodów na terenie centrum Tuszyna. Wyznaczenie pasów ruchu dla rowerów poprawi bezpieczeństwo i lepszy dojazd rowerzystów do centrum Tuszyna.

## 3. Parametry

### A) techniczne

- |                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| • klasa drogi                  | - droga powiatowa klasy L |
| • kategoria ruchu              | - KR2                     |
| • prędkość projektowa          | - $V_p = 30$ km/h         |
| • standard nawierzchni         | - I                       |
| • dopuszczalny nacisk na oś    | - 100 kN                  |
| • długość ulicy                | - 445 m                   |
| • szerokość jezdni             | - 8 m (2 x 4 m)           |
| • szerokość pasa ruchu rowerów | - 1,5 m (x1)              |

### B) fizyczne

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| • długość ulicy                   | - 445 m                |
| • powierzchnia jezdni             | - 4.400 m <sup>2</sup> |
| • powierzchnia frezowania jezdni  | - 950 m <sup>2</sup>   |
| • powierzchnia zatoki autobusowej | - 150 m <sup>2</sup>   |
| • spadek dwustronny /2%/          |                        |
| • odwodnienie powierzchniowe      |                        |

## 4. Stan istniejący

Ulica posiada jezdnię szer. 9,5 ÷ 10,0 m o nawierzchni bitumicznej szer. pasa drogowego ok. 16,0 ÷ 18,5 m, droga przebiega przez teren zabudowy domów jednorodzinnych i tereny miejskie (urzędy, sklepy, biura)

Odwodnienie ulicy powierzchniowe.

Ulica posiada nawierzchnie bitumiczną spękaną z licznymi łatami, nierówną w profilu podłużnym i poprzecznym. Podbudowę stanowi głównie stara nawierzchnia brukowa. Nawierzchnia bitumiczna jest w złym stanie technicznym, lokalnie mocno spękana, poprzecinana po robotach kanalizacyjnych i przyłączeniowych do posesji.



## 5. Uzbrojenie terenu

Występuje następujące uzbrojenie pasa drogowego:

- wodociąg w 160, w 100
- gazociąg – g 150
- kanał sanitarny ks 200
- kabel telefoniczny t
- kable energetyczne eNN
- linia energetyczna wraz z oświetleniem

## 6. Rozwiązanie projektowe

W zakresie robót objętych projektem przewidziano wzmocnienie nawierzchni jezdni przez wykonanie nakładki bitumicznej (warstwy ścieralnej). Niezbędne jest wykonanie warstwy wyrównawczej w kilku zaniżonych miejscach jezdni. Przy skrzyżowaniach z innymi ulicami dla zachowania wysokości niezbędne jest frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej. Po wykonaniu nawierzchni wymagane odtworzenie malowania przejść dla pieszych i linii osiowych. Przy pos. nr 47 ustawienie krawężnika na długości 25 m (pkt. EF). Na przystanku autobusowym nawierzchnia z kostki betonowej (szarej) wraz z przebudową krawężnika przy ul. Parkowej. Pas ruchu dla rowerów (strona zachodnia – parzysta) na odcinku od ul. Aleksandra Zwierzyńskiego do końca opracowania (pkt F), jednokierunkowa szer. 1,5 m, wyznaczony na jezdni przy jej krawędzi w kierunku DK1.

### 6.1 Rozwiązania sytuacyjne

Długość łączna projektowanych odcinków drogi będzie wynosić **445 m** (od pkt. A do pkt. F)

Teren przebiegu ulicy pofałdowany, od ul. Rzgowskiej (217,15 m) w górę, najwyższe wzniesienie 221,54 m npm przy pos. 16, dalej spadek w kierunku północnym do rzędnej 218,04 m npm przy DK1. Przebieg projektowanej trasy ulicy w planie sytuacyjnym po istniejącym śladzie nawierzchni jezdni. Niweleta projektowanej jezdni w nawiązaniu do istniejącej nawierzchni bitumicznej z wykorzystaniem jej konstrukcji jako warstwy wiążącej, z projektowaną nakładką warstwy ścieralnej o grubości 4 cm.

Proponowane rozmieszczenie pasa drogowego przedstawiono na projekcie zagospodarowania (rys. nr 1) a rozmieszczenie uzbrojenia przedstawiono na przekroju normalnym (rys. nr 2).

### 6.2. Przekrój normalny

W przekroju poprzecznym przyjęto spadek jezdni dwustronny /2%/ [daszkowy]. Jezdnia 8,0 m plus istniejący

chodnik  $3,0 \div 4,5$  m plus projektowany pas ruchu dla rowerów 1,5 m (str. zachodnia). Przy parku na odcinku od ul. Rzgowska do ul. Parkowej zatoka autobusowa.

### 6.3. Odwodnienie

Odwodnienie drogi powierzchniowe do istniejącego odwodnienia w sąsiednich ulicach poprzez istniejące wpusty kanalizacji deszczowej.

Inwestycja nie ingeruje w istniejące stosunki wodne, w związku z powyższym nie wymaga pozwolenia wodno – prawnego.

### 6.4. Zjazdy

Istniejące zjazdy utwardzone kostka polbruk lub inna nawierzchnia betonowa. Większość zjazdów nie wymaga korekty wysokościowej. Jedynie kilka zjazdów będzie wymagało podwyższenia o 4 cm na szer. minimum 0,5 m (wraz z nawierzchnią kostki).

### 6.5. Skrzyżowania z ulicami bocznymi

Ulica Króla Władysława Jagiełły stanowi ciąg drogi powiatowej nr 2904E od ul. Rzgowskiej poprzez ul. Księdza Ściegiennego do m. Czyżemin. Na przebudowywanym odcinku skrzyżowania to: z ul. Rzgowską (początek opracowania) poprzez skrzyżowanie z ul. Parkową, Zwierzyńskiego, z ul. Źródlaną i ul. Tysiąclecia (koniec opracowania) W obrębie skrzyżowań wymagany zakres frezowania nawierzchni dla ułożenia nawierzchni ścieralnej (rys. 1 kolor niebieski).

### 6.6. Konstrukcja nawierzchni

A) jezdni:

- istniejąca nawierzchnie bitumiczna (przed ułożeniem nawierzchni ścieralnej) należy skropić emulsją asfaltową w ilości  $0,7 \text{ kg/m}^2$ .
- warstwa ścieralna grubości 4 cm z betonu asfaltowego 0/12

W projekcie przyjęto konstrukcje jezdni jw. co wraz z pozostałymi elementami przekroju konstrukcyjnego obrazuje rys. nr 3.

B) zatoki autobusowej:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej „polbruk” gr. w-wy 8 cm
  - podsypka cem-piaskowa 1 : 4 gr. w-wy 3 cm
  - istniejąca nawierzchnia betonowa gr. w-wy ok. 20 cm
- Łączna grubość konstrukcji 31 cm***

W projekcie przyjęto konstrukcje zatoki jw. co wraz z pozostałymi elementami przekroju konstrukcyjnego obrazuje rys. nr 4 .

#### 6.7. Kolizje z urządzeniami obcymi

Armatura wodociągowa

Istniejące urządzenia występujące w jezdni zostaną wyregulowane wysokościowo do projektowanej nakładki bitumicznej.

Na odcinku przebudowy ulicy przewiduje się regulację:

- zasuw wodociągowych (w jezdni i w poboczu) – wg uzgodnienia ZWIK w Tuszynie nr ZWIK/t/772/2013 z 19.09.2013r.

#### **7. Stan prawny terenu**

Działka stanowiące teren projektowanej przebudowy drogi należy do Skarbu Państwa.

Inwestycja będzie realizowana w granicach pasa drogowego drogi powiatowej 2904E. Droga przebiega przez działki **24 obręb 14 (Tuszyn) i 250/1 obręb 14 (Tuszynek Majoracki)** (własność Powiat Łódzki Wschodni)).

#### **8. Organizacja ruchu**

A) Oznakowanie pionowe – wymiana istniejącego oznakowania, dodaje się również znaki C13 i C13a (początek i koniec ścieżki rowerowej)

B) Oznakowanie poziome – otworzenie stanu przed przebudową-

- P-1 „linia pojedyncza przerywana”
- P-4 „linia podwójnie ciągła
- P-10 „przejście dla pieszych”
- P-12 „linia bezwzględnego zatrzymania - stop”
- P-13 „linia warunkowego zatrzymania – złożona z trójkątów”

C) Oznakowanie poziome – droga rowerowa (wydzielona z jezdni) Na szerokości skrzyżowań i przejść dla pieszych oznaczona w kolorze czerwonym.

- P-1 „linia pojedyncza przerywana”
- P-2 „linia ciągła”
- P-23 „rower” plus P-8a: strzałka kierunkowa na wprost
- P-11 „przejazd dla rowerzystów”

## 9. Uwagi końcowe

Ponieważ droga przebiega po terenie należącym do Skarbu Państwa nie zachodzi potrzeba wykupu terenów pod drogę.

Po wykonaniu robót drogowych należy uporządkować teren i dokonać obsiania trawą zieleńców w pasie drogowym. Należy również wyregulować zasuwy wodociągowe.

Roboty bitumiczne mogą być wykonywane wyłącznie w temperaturach powyżej 10 °C i przy suchej pogodzie.

Wykonawca robót drogowych jest zobowiązany do stosowania tymczasowych urządzeń (tj. zapor, światel ostrzegawczych i sygnałów) zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych w czasie prac.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska .

Stosując się do tych wymagań będzie stosował środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, pyłami i innym zanieczyszczeniem;
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- możliwością powstania pożaru

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami branżowymi oraz wymaganiami BHP i ochrony przeciwpożarowej.

Opracował:

  
inż. Ryszard Łatecki  
upr. 00000001/Proj.  
Nr 350/94/WŁ  
wydane przez UW w Łodzi

## ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI ODCINKÓW

1.  $AB = 85,59$

2.  $BC = 77,55$

3.  $CD = 48,10$

4.  $DE = 202,43$

5.  $EF = 36,10$

ŁĄCZNIE  $\Sigma(AF) = 449,77$

Łódź, dnia 17.09.2013r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że zgodnie z art. 20.1, ust. 4 Prawa Budowlanego opracowana dokumentacja projektowa pt. **„Przebudowa ul. Króla Władysława Jagiełły dz. nr 24 w Tuszynie oraz w Tuszynku Majorackim dz. nr 250/1 Gmina Tuszyn”** jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

inż. Ryszard Łatecki  
upr. bud. i inż.  
Nr 353/94/WŁ  
wydane przez UW w Łodzi

.....  
podpis projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
☎ 36 - 65 - 88

Łódź, dnia 17.12.1994.

Nr 353/94/WL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 5 i § 2 ust. 1 p. 2

z 13.01.1994 r. 3b III

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się:

ż: Obywatel(ka) Ryszard Łatecki

(imię i nazwisko)

technik budowy dróg i mostów

(tytuł zawodowo-techniczny)

urodzony(a) dnia 19.02.1958 r. w Mokrsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

konstrukcyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności technicznej)

w zakresie

budowy dróg

(zakres specjalności)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

inż. Ryszard Łatecki  
upr. bud. i proc.  
Nr 353/94/WL  
Łódź, 17.12.1994

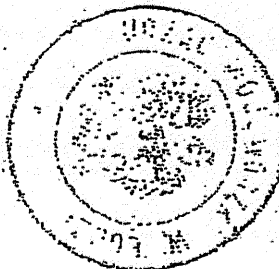
Obywatel(ka)

Ryszard Łecki

Jest upoważnion(a) do:

(tutaj i nazwisko)

1. sporządzania projektów budowli dróg oraz typowych mostów i przepustów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg oraz typowych mostów i przepustów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych



(podpis - pieczęć)

Z up. W O S E

mgr inż. arch. Józef J. Józef  
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przem.

Opłata skarbową

kwa 1832 3.-

wpłacono w zaliczkę

A-



**ŁÓDZKA OKRĘGOWA**  
**IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
*utworzona 23 marca 2002 roku*  
*jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

---

Łódź, 9 stycznia 2013 r.

**ZAŚWIADCZENIE nr 5286**


**Pan Ryszard ŁATECKI**

zamieszkały: 93-329 Łódź

ul. Ogniskowa 11 m. 6

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BD/5286/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,  
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 1 stycznia 2013 r. do 30 czerwca 2013 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Łódzkiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Grzegorz Cieśliński

GMINA TUSZYN  
95-080 TUSZYN  
ul. Piotrkowska 2/4  
NIP 720-25-99-899, REGON 590640304

Tuszyn, dnia 18.09.2013r.

06.0052.28.20B

## UPOWAŻNIENIE

Gmina Tuszyn, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Tuszyn – Witolda Małeckiego upowazuje:

Pana Ryszarda Łateckiego ( dowód osobisty nr ARD 548036 wydany przez Prezydenta Miasta Łodzi ) pracownika firmy Usługi Projektowe RŁ Ewa Łatecka 93-329 Łódź, ul. Ogniskowa 11 m. 6

do złożenia wniosku i uzyskania braku sprzeciwu w sprawie wykonania robót budowlanych, występowania przed innymi organami administracji państwowej i samorządowej oraz do gestorów sieci w sprawie wykonania dokumentacji projektowej pod tytułem: „ Przebudowa ul. Króla Władysława Jagiełły w Tuszynie dz. Nr 24 oraz w Tuszynku Majorackim dz. Nr 250/1, gmina Tuszyn ”.

BURMISTRZ  
*Małecki*  
mgr inż. Witold Małecki

Usługi Projektowe RŁ - Ewa Łatecka  
ul. Ogniskowa 11 m. 6  
93-329 Łódź

ZWIK/T/772/2013

Tuszyn, dnia 19 września 2013 r.

W dniu 19 września 2013 r. do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie, wpłynęło pismo z prośbą o uzgodnienie projektu pn. "Przebudowa ul. Króla Władysława Jagiełły w Tuszynie dz. nr 24 oraz w Tuszynku Majorackim dz. nr 250/1 Gmina Tuszyn".

Biorąc pod uwagę, że zakres robót objętych opracowaniem – oznaczony na załączniku graficznym czerwoną linią – przeznaczony do realizacji w pasie jezdni ww. dróg, koliduje z przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, uzgadnia się ww. projekt, pod warunkiem:

1. dokonania, wymiany i regulacji wysokości skrzynek od:

1.1. zasuw – 10 szt,

1.2. imerów – 25 szt,

zastosować należy skrzynki żeliwne o średnicy min. 19 cm z pokrywą przylegającą na całej powierzchni do obwodu oporowego korpusu, waga min. 4 kg, Materiały z demontażu przekazać należy do dyspozycji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie,

2. regulacji wysokości studni kanalizacyjnych – 15 szt,

3. poza obszarem objętym projektowaniem, lecz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (na wysokości granicy działek nr ewid. 47 i 49/5 oraz w ul. Rzgowskiej) znajdują się: studzienki kanalizacyjne. Jeżeli w czasie wykonywania prac wynikających z przedmiotowego projektu, nastąpi ingerencja w ten teren, przewidzieć należy regulację wysokości przedmiotowych studzienek kanalizacyjnych,

4. w przypadku uszkodzenia któregoś z elementów uzbrojenia przewodów wodociągowych, wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie, oraz usunięcia usterki na własny koszt, z prac naprawczych bezwzględnie spisać należy z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie protokół odbioru,

5. w przypadku spowodowania, w wyniku prowadzonych prac, zakorkowania sieci kanalizacyjnej lub zanieczyszczenia studni kanalizacyjnych odpadami stałymi, Wykonawca zobowiązany jest do udrożnienia kanału i wyczyszczenia studni kanalizacyjnej we własnym zakresie,

6. wykonawca, na 10 dni przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do uzyskania, od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie, informacji na temat:

6.1. lokalizacji wymienionych w pkt. 1 skrzynek,

6.2. lokalizacji studni kanalizacyjnych, drożności kanałów sanitarnych oraz czystości studni rewizyjnych.

**DYREKTOR**  
Zakładu Wod.-Kan.  
*[Podpis]*  
mgr inż. Konrad Chwałowski

Załączniki:

1) 1 egz. uzgodnionego projektu

Centrala: tel. (042) 614 - 30 - 18, 232 - 13 - 93  
e-mail: [p2321393@pilicka.net.pl](mailto:p2321393@pilicka.net.pl)  
NIP 771-000-69-84  
REGON 590314655

fax: wew. 24  
Dyrektor: [zwik@tuszyn.info.pl](mailto:zwik@tuszyn.info.pl)

Tuszyń, dnia 18 września 2013 r.

**GPGR.6727.99.2013.W**

**USŁUGI PROJEKTOWE R Ł**

**Ewa Łatecka  
ul. Ogniskowa 11 m 6  
93 – 329 Łódź**

### **W Y P I S**

#### **z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tuszyń**

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyń, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVII/115/2004 z dnia 18 czerwca 2004r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 235, poz.2096 z dnia 18 sierpnia 2004 r.,

**plan miejscowy dla wymienionych działek ustala:**

- **teren działki nr 24 w Tuszynie obręb 14 przeznaczony jest:  
pod drogę 33 KL /w liniach rozgraniczających 15-20 m/.**

#### **Przepisy ogólne dla całego obszaru**

/wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Tuszyń/

#### **§ 7. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:**

1. Na całym obszarze plan zakazuje:
  - 2) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami **P, U, RPO, NU, PE, UKS** oraz za wyjątkiem dróg, realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej o powierzchni ponad 2 ha, wyznaczonych na rysunku planu sztucznych zbiorników wodnych, cmentarzy oraz lokalizowanych na ich terenie instalacji do spopielania zwłok, urządzeń infrastruktury technicznej i innych zgodnie z aktualnymi przepisami.
  - 3) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, sanitarnych.
  - 4) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
    - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń, w tym o charakterze odorowym, oraz emisję nieorganizowaną (szczególnie pyły),
    - b) wytwarzanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla

- życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
- c) powodujących drgania i wibracje, niekorzystne efekty termiczne lub uciążliwe promieniowanie elektromagnetyczne w ilościach bądź stężeniach przekraczających dopuszczalne poziomy,
2. Plan ustala, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, ochronę akustyczną terenów:
- 1) MW, MN, MR, jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - 2) UO i UZ, jako terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi,

Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Budynki mieszkalne budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego oraz budynki użyteczności publicznej muszą być usytuowane poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości wynikających ze szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i wibracji, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód oraz poza zasięgiem obszarów zalewowych osuwiskowych i szkód gómiczych.

4. Na całym obszarze plan ustala obowiązek:

- 1) docelowo - ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii); plan dopuszcza czasowe zastosowanie tradycyjnych źródeł energii,
- 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przyjętym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta,
- 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczonych,
- 4) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.
- 5) ochrony istniejących pomników przyrody, zgodnie z uznającymi je aktami prawnymi.
- 6) ochrony dolin rzek poprzez:
  - a) lokalizację ogrodzeń w odległościach umożliwiających swobodny dostęp do rzeki, (nie mniej niż 1,5 m od linii brzegu)
  - b) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wprowadzenie zakazu wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią zgodnie z przepisami szczególnymi
5. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (jako prowadzącym ewidencję tych urządzeń). Na obszarze planu obowiązuje zakaz likwidacji wszystkich istniejących rowów melioracyjnych, zwłaszcza na terenach rolniczych, spełniających również rolę odbiorników wód powierzchniowych.
6. Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska

przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.

7. W obrębie obszarów leśnych oraz na terenach dolin rzecznych (LS, RZ) obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Plan wyznacza „Tuszyńsko – Dłutowski Obszar Chronionego Krajobrazu”, przyjęty w zatwierdzonym planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Łódzkiego.

**§ 8. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego:**

1. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i budynki wpisane do ewidencji:

1) zespół kościoła parafialnego p.w. św. Witalisa:

- a) kościół, murowany, wzniesiony w latach 1860-1862, odbudowany i rozbudowany w latach 1927 – 1930,
- b) plebania, murowana, 1916 r;

2) obiekty mieszkalne:

- a) ul. Batorego 4, dom drewniano - murowany, ok. 1920 r,
- b) ul. Chmielna 8, dom, murowany, z przełomu XVIII/XIX w, przebudowany,
- c) ul. Domowicza 41, dom, drewniano – murowany, 1921 r,
- d) ul. Łowicka:

- nr 16, dom, drewniany, 2 poł. XIX w,
- nr 17, dom, drewniany, ok. 1820 r,
- nr 18, dom, drewniany, 1906 r,

e) ul. Łódzka:

- nr 2, dom, murowany, ok. 1870 r, remont,
- nr 6, dom, murowano - drewniany, ok. 1890 r,
- nr 11, willa, murowana, ok. 1922 r,
- nr 12, dom, murowany, ok. 1880 r;

f) ul. 3 Maja:

- nr 10, dom, drewniany, 1921 r,

g) ul. Mickiewicza:

- nr 12, dom, murowany, 1924 r,
- nr 19, dom, drewniany, 1924 r,
- nr 26, dom, drewniany, ok. 1920 r,
- nr 39, dom, murowany, ok. 1925 r,

h) ul. Parkowa nr 7, dom, murowany, ok. 1880 r;

i) ul. Prusa:

- nr 10, dom, drewniano - murowany, ok. 1923 r,
- nr 15, dom, drewniany, ok. 1918 r,
- nr 16, dom, drewniany, 1924 r,
- nr 21, dom, drewniano - murowany, ok. 1920 r,
- nr 26, dom, drewniany, lata 20-te XX w,
- nr 31, dom, murowany, 1923 r;

j) Al. Jana Pawła II:

- nr 5, dom, drewniany, ok. 1920 r,
- nr 17a, dom, drewniany, 1929 r,
- nr 20, dom, drewniany, 1920 r, remont w 1950 r;

k) ul. Rzgowska:

- nr 24, pierwsza piętrowa kamienica w Tuszynie,

l) ul. Zwierzyńskiego:

- nr 2/4, dom, drewn.z murowaną neoklasycystyczną elewacją, ok. 1890 r
- nr 12, dom, murowany, poł. XIX w,
- nr 14, dom, murowany, ok. 1870 r,
- nr 17, dom, drewniany, ok. 1870 r, przebudowany w 1950 r,
- m) ul. Sienkiewicza:
  - nr 4, dom, murowany, ok. 1920 r,
  - nr 18, dom, murowano - drewniany, ok. 1920 r,
  - nr 31, dom, drewniany, ok. 1925 r,
  - nr 38, dom, murowano - drewniany, ok. 1920 r,
- n) ul. Sowińskiego nr 6, dom, drewniany, ok. 1920 r,
- 3) obiekty użyteczności publicznej:
  - a) ul. Piotrkowska 4 - ratusz, ob. UMG Tuszyn, murowany, ok. 1920 r,
  - b) ul. Łódzka 27 – łaźnia miejska, murowana, 1926 r, przebud. W 1980 r,
  - c) ul. Łowicka 11 – plebania, ob. Dom Literatów, murowana, 1922 r,
  - d) pl. Reymonta 1 – dom czynszowy, pierwotnie szkoła, murowany, ok. 1800 r, przebudowany 1900 – 1925;
- 4) obiekty i zespoły przemysłowe:
  - a) ul. Żeromskiego:
    - nr 16, młyn parowy, ob. elektryczny, murowany, ok. 1890 r, przebudowany w 1930 r,
    - nr 33, zespół rzeźni: rządcówka, murowana, 1923 r; budynek gospodarczy, murowany, 1923 r.
  - b) ul. Parkowa 7 – zespół browaru:
    - rządcówka i szynk, ob. dom mieszkalny, murowany, ok. 1830 r,
    - warzelnia piwa i stajnia, ob. magazyn i sklep, murowane, ok. 1830 r, przebudowane,
    - magazyn słoju i zboża, ob. magazyn i sklep, murowane, ok. 1830 r, przebudowane,
    - lodownia, ob. magazyn, murowana, ok. 1830 r.
- 2. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, uzyskanie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych po zajęciu stanowiska przez WKZ. Plan dopuszcza aktualizację wykazu tych obiektów.
- 3. Plan wyznacza dla centralnej, najstarszej części miasta, granice strefy „B” ochrony cech rozplanowania, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4. Plan ustala w strefie „B”:
  - 1) ochronę: obiektów i budynków wpisanych do ewidencji wraz z najbliższym otoczeniem, układu ulic i placów w pierwotnych liniach rozgraniczających, oraz dawnych, regularnych, podziałów własnościowych głównie w strefie przyulicznej,
  - 2) obowiązek sytuowania nowych budynków jako kontynuację istniejącej zabudowy, jej charakteru, zwartej pierzei, skali, pochylenia i pokrycia dachu, materiału i podziału elewacji.
  - 3) obowiązek uzgadniania decyzji administracyjnych z WKZ .
- 5. Ochronie konserwatorskiej podlega zachowany układ przestrzenny, stare groby i zieleń na cmentarzach:
  - a) czynnym, parafialnym, rzymsko-katolickim, przy ul. Ks Ściegiennego, założonym ok. poł. XIX w;
  - b) zamkniętym, ewangelickim, przy ul. Poprzecznej, założonym w 1 poł. XX w;

6. Na obszarach stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem „W” oraz w strefie obserwacji i nadzoru archeologicznego, w promieniu 150 m od granic stanowisk, plan ustala obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych, związanych z uzbrojeniem terenu i innych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm) po wykonaniu badań sondażowych, z rygorem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, na koszt inwestora.

7. Na całym obszarze miasta obowiązuje ponadto:

- 1) zachowanie i eksponowanie walorów środowiska kulturowego,
- 2) konserwacja i przywracanie do stanu właściwego zasobów, składników i walorów środowiska kulturowego,
- 3) kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych.

**§ 9. Plan ustala w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni: następujące obowiązki:**

1. zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
2. lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg (ulic), z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego, za wyjątkiem terenów przylegających do drogi krajowej Nr 1 przy której dopuszcza się ogrodzenia pełne.
3. rozwiązywania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg,
4. plan dopuszcza na działkach o szerokości mniejszej niż 20 m w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lokalizację budynków innych niż mieszkalne w granicy z działką sąsiada.
5. na terenach z funkcją usługową plan dopuszcza lokalizację drobnych usług na małej powierzchni działki uzasadnioną planem zagospodarowania działki.
6. plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w granicy z możliwością rozbudowy.

**§ 10. Plan ustala, na całym obszarze następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:**

1. Plan dopuszcza dokonywania podziałów wtórnych terenów na działki budowlane. Podział musi być zgodny z ustaleniami planu i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi a zwłaszcza z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami p.poż.
2. Działki budowlane, powstałe w wyniku scalenia a następnie wtórnego podziału muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacją kołową. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub połączenie działek jest możliwe jedynie po wytyczeniu wewnętrznej drogi dojazdowej z dostępem do drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.



## § 11. Plan ustala następujące warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1. Powiązania komunikacyjne terenów zainwestowania miejskiego z obszarem zewnętrznym za pośrednictwem drogi krajowej nr 1 i węzła „Tuszyn” na skrzyżowaniu z projektowaną autostradą A-1 Gdańsk – Łódź – Katowice, węzła „Rzgów” na skrzyżowaniu z projektowaną drogą ekspresową S-8 Łódź – Sieradz – Wieruszów – Wrocław oraz dróg powiatowych: 30144, 30145, 030146, 30150 dla ważniejszych powiązań lokalnych.
2. Projektowany przebieg autostrady A-1 Gdańsk – Łódź – Katowice został ściśle zdefiniowany decyzjami:
  - Wojewody Piotrkowskiego z dnia 29.12.1998r , znak : NB.II-7331/8/A/98 na odcinku od granicy województwa do węzła „Tuszyn” .
  - Wojewody Łódzkiego Nr. 1/2002 z dnia 10.07.2002, znak:RR I 7045/5850/1687/02 na odcinku od węzła „Tuszyn”
3. Modernizację drogi krajowej nr 1 relacji Gdańsk – Łódź – Głuchów – węzeł „Tuszyn” o znaczeniu międzyregionalnym, w oparciu o wykonaną koncepcję programowo-przestrzenną tej drogi na odcinku od północno-zachodniej granicy miasta do węzła „Tuszyn” z projektowaną autostradą A-1.
4. Dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania położonych w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-1 i drogi krajowej nr 1 klasy GP, obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej zjazdami bezpośrednio z tych dróg: obsługa terenów poprzez istniejące i projektowane drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe oraz drogi serwisowe projektowane wzdłuż linii rozgraniczających w pasach drogowych w/w dróg włączone do układu lokalnego miasta: dostępność do dróg klasy A , GP tylko w wyznaczonych węzłach – skrzyżowaniach.
5. Klasyfikację funkcjonalno- techniczną z podziałem na drogi (ulice): A, GP, Z, L, D dla terenów dróg publicznych wyznaczonych w planie , oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
  - 1) KA - autostrada
  - 2) KGP - droga główna ruchu przyspieszonego
  - 3) KZ - ulice zbiorcze
  - 4) KL - ulice lokalne
  - 5) KD - ulice dojazdowe,dla których szczegółowe ustalenia określono w § 79
6. Parametry techniczne ulic powinny spełniać wymagania ustalone w odrębnych przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
7. W terenach ulic, w obrębie linii rozgraniczających plan zakazuje lokalizacji budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego z wyjątkiem zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzgodnienia z zarządcą drogi. Dla dróg krajowych lokalizacja infrastruktury technicznej na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowo-ulicznym.
8. W terenach ulic, w obrębie linii rozgraniczających plan dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
9. Projektowane ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających ulic.

10. Nieprzekraczalne linie zabudowy frontowej o funkcjach chronionych (mieszkalnej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi) dla poszczególnych klas ulic na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:

- 1) GP - 25 m od linii rozgraniczających
- 2) Z - 10 m od linii rozgraniczających
- 3) L,D - 5 m od linii rozgraniczających

Dla dróg publicznych obowiązują minimalne odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie o drogach publicznych.

11. Dla autostrady A-1 plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy (dla funkcji chronionych) w linii strefy uciążliwości (tz. BSU), która wynosi 150 m od krawędzi jezdni.

12. Dla drogi krajowej nr 1 wyznacza się 3 strefy ponadnormatywnego oddziaływania :

- 1) Obszar oddziaływań ekstremalnych – zasięg 20m , od osi drogi
- 2) Strefa zagrożeń – zasięg 50m
- 3) Strefa uciążliwości – zasięg 150 m

W strefie 1 mogą się znaleźć wyłącznie pasy zieleni izolacyjnej, w strefie 2 może się znaleźć infrastruktura techniczna związana z drogą, może być wykorzystana dla działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym. W strefie 3 obiekty przeznaczone dla stałego pobytu powinny być chronione za pomocą odpowiednich rozwiązań technicznych ( pełne ogrodzenia , potrójne szyby)

13. Na obszarze miasta objętego strefą konserwatorską plan ustala obowiązujące linie zabudowy luźnej i zwartej, w liniach rozgraniczających ulic.

14. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę z ulic istniejących oraz wyznaczonych na rysunku planu. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej plan ustala obowiązek realizacji dróg dojazdowych wewnętrznych z dostępem do drogi publicznej.

15. Dla ulic nie wyznaczonych na rysunku planu, na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zainwestowania:

- 1) szerokość pasów drogowo-ulicznych w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m dla ulic klasy L (lokalne),
- 2) szerokość pasów drogowo-ulicznych w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m dla ulic klasy D (dojazdowe),
- 3) dla ciągów pieszo-jezdnich PD, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m
- 4) w przypadku nowych włączeń do układu dróg konieczność uzyskania zgody zarządcy drogi.

16. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową utrzymanie linii i tras komunikacji autobusowej z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowo-ulicznego.

## **§ 12. Plan ustala następujące warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową , usługową i działalność produkcyjną, zapewniać będzie system wodociągu miejskiego, oparty o zasoby wód podziemnych ujmowane na terenie miasta i gminy Tuszyn.
- 2. Podstawowymi źródłami zasilania będą:
  - 1) ujęcia i stacja wodociągowa przy ul. Wschodniej, dla terenu miasta i części gminy Tuszyn,
  - 2) ujęcia i stacje wodociągowe przy ul. 3 Maja w Tuszyn Lesie i Niedas Leśny

w Tuszynie, spięte z układem sieci miejskiej w Tuszynie ,

- 3) inne studnie głębinowe z poziomu czwartorzędowego i głębszych warstw, obsługujące obiekty punktowe,
3. Doprowadzanie wody do terenów nie wyposażonych w sieć następować będzie przez rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej,
4. Do czasu zapewnienia możliwości podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej, plan dopuszcza zaopatrzenie terenów w wodę z ujęć indywidualnych ( z wyłączeniem terenów zabudowy wielorodzinnej),
5. Plan dopuszcza budowę i utrzymanie indywidualnych i lokalnych ujęć wody, przeznaczonych dla celów awaryjnych i specjalnych ( w tym przeciwpożarowych), na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

#### **§ 13.**

1. Ustala się zachowanie przebiegającego przez teren gminy Tuszyn rurociągu przesyłowego Ø 1600 mm Sulejów – Łódź, prowadzącego wodę surową z ujęcia powierzchniowego w Bronisławowie do ZPW Kalinko, wraz z pasem ochronnym o szerokości 15 m z każdej strony rurociągu licząc od skrajnej krawędzi,
2. W pasie ochronnym, o którym mowa w ust. 1. zakazuje się lokalizowania budowli i innych naniesień stałych oraz cennych nasadzeń bez zgody użytkownika wodociągu.

#### **§ 14. Plan ustala następujące warunki w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:**

1. Rozwój istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej, dla odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych i przemysłowych na komunalną oczyszczalnię ścieków w Tuszynie, dla lokalizacji sieci przeznaczone są tereny ulic.
2. Obowiązuje docelowo wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej lub ciśnieniowej) wszystkich terenów wyznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz sukcesywne uzupełnianie wyposażenia w sieć zainwestowanych terenów miasta,
3. Ustala się modernizację i rozbudowę komunalnej oczyszczalni ścieków w Tuszynie o nowy ciąg technologiczny oczyszczania biologicznego, dla uzyskania docelowej przepustowości  $Q_{max} = 1800 \text{ m}^3/\text{d}$ , wraz z budową punktu zlewnego dla ścieków dowożonych oraz uporządkowaniem gospodarki osadowej,
4. Projektowany zasięg oddziaływania oczyszczalni obejmował będzie Tuszyn, Tuszyn Las , Tuszynek Majoracki i Modlice,
5. W zakresie układów sieciowych ustala się priorytet dla:
  - 1) rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na niedostatecznie wyposażonych terenach w centralnej, starej części miasta,
  - 2) budowy głównej przepompowni wraz z kanałem doprowadzającym ścieki z Tuszyn Lasu do komunalnej oczyszczalni ścieków,
  - 3) wyprzedzającego wyposażania w sieć terenów przeznaczonych do urbanizacji.
6. Do czasu zapewnienia możliwości podłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie wyposażonych w sieć dopuszcza się kanalizację indywidualną i odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia (udokumentowania) wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnej ścieków, oraz indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.
7. Jakość ścieków wprowadzanych do kanalizacji miejskiej powinna spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów; ścieki technologiczne należy

podczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych w miejscu ich wytwarzania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji miejskiej,

**§ 15. Plan ustala następujące warunki w zakresie odprowadzania wód opadowych:**

1. Odbiornikami wód opadowych z terenów m. Tuszyna jest rzeka Wolbórka i jej prawobrzeżne dopływy oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu,
2. Dla odprowadzenia wód opadowych z terenów miasta plan dopuszcza system mieszany polegający na:
  - 1) budowie sieci kanalizacji deszczowej dla odwodnienia podstawowego układu komunikacyjnego i terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej i terenów przemysłowych,
  - 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej odwodnieniu powierzchniowym i odprowadzeniu wód opadowych na własny teren lub do zbiorników retencyjnych na działkach,
  - 3) Dla ochrony odbiorników ustala się obowiązek podczyszczania, we własnym zakresie, ścieków deszczowych odprowadzanych z obiektów dystrybucji paliw, myjni samochodowych, terenów przemysłowo- składowych i innych terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego. Wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie (art. 42 Prawa wodnego)
3. Ustala się, że priorytetowe znaczenie na obszarze planu ma budowa systemu odwodnienia osiedli mieszkaniowych w Tuszyn Lesie wraz z regulacją (udrożnieniem) przepustów i rowów odpływowych,

**§ 16. Plan ustala następujące warunki w zakresie elektroenergetyki:**

1. Jako podstawowe źródła zasilania w energię elektryczną istniejące stacje transformatorowo- rozdzielcze 110/15kV GPZ „Kalinko” i GPZ „Łaznów”
2. Zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV; bezpośrednie dostarczenie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia.
3. Budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.
4. Budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg po uzyskaniu zgody właścicieli i użytkowników wieczystych terenów, w zasięgu ustalonych w planie stref bezpieczeństwa, na ograniczenie użytkowania obszaru zlokalizowanego w tych strefach.
5. Lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wewnątrzowych 15/04kV poza liniami rozgraniczającymi ulic
6. Plan dopuszcza realizację stacji transformatorowych 15/0.4kV wbudowanych w obiekty kubaturowe
7. W stosunku do istniejących sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów plan ustala ich zachowanie z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu
8. Następujące maksymalne szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu

napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) dla linii 110 kV - 40 m,
- 2) dla linii 220 kV - 60 m,
- 3) dla linii 2 x 400 kV - 90 m,
- 4) dla linii 15 kV - 15 m.

9. W strefach bezpieczeństwa plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych
  - 2) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego lub Polskich Sieci Elektroenergetycznych.
10. Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być zrealizowana przez właściciela sieci (Przedsiębiorstwo Energetyczne) na koszt podmiotu, który tę zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowę sieci.

**§ 17.** Plan ustala **zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, wbudowanych lub wolnostojących, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych lub źródeł odnawialnych.

**§ 18.** Plan ustala następujące warunki w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

1. Jako źródło zasilania w gaz przewodowy istniejącą sieć wysokiego ciśnienia tj. gazociąg DN200 i stacja redukcyjno – pomiarowa pierwszego stopnia zlokalizowana w Tuszyn Lesie.
2. Bezpośrednie zaopatrzenie odbiorców w gaz do celów grzewczych i gospodarczych z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia, rozmieszczonej w pasach drogowych ulic.
3. Docelową rozbudowę istniejącego systemu gazu średniego ciśnienia dla potrzeb odbiorców obecnie niezgazyfikowanych i nowych.
4. Zasady lokalizacji gazociągów w liniach rozgraniczających ulic muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe.
5. Dostawę gazu dla potrzeb nowych odbiorców po spełnieniu kryteriów ekonomicznych dla dostawy gazu oraz zawarciu odpowiednich porozumień z odbiorcami
6. Rozbudowę sieci gazowej na warunkach określonych przez PGNiG oddział MOZG-Gazownia Łódźka.

**§ 19.** Dla gazociągów wysokiego ciśnienia plan ustala podstawowe odległości od obrysów obiektów terenowych:

1. dla gazociągów DN 400 -30 m na stronę,
2. dla gazociągów DN 200 - 25 m na stronę

Lokalizacja obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach wymaga uzgodnienia z gestorem sieci

**§ 20.** Plan ustala następujące warunki w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne**:

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli gruntów.
3. Obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego
4. W strefie od radiolinii realizacja nowych obiektów o wysokości powyżej 20 m wymaga uzgodnienia z TP EMITEL sp. z o.o - oddział w Łodzi.
5. Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowaną zabudową oraz układem komunikacyjnym może być realizowana przez właściciela sieci telekomunikacyjnej na koszt podmiotu, który tą zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowie sieci.
6. Lokalizowanie w trybie decyzji administracyjnej stacji bazowych telefonii komórkowej po za terenami przeznaczonymi dla realizacji obiektów o funkcji chronionej.

**§ 21.** Plan dopuszcza realizację elementów sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia tytułu prawnego na cele budowlane .

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/116/2004 z dnia 18 czerwca 2004 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 235, poz. 2097 w dniu 18 sierpnia 2004 r.,

#### **plan miejscowy dla wymienionych działek ustala:**

**teren działki nr 250/1 w Tuszynku Majorackim gm. Tuszyn**  
przeznaczony jest:

- **pod drogę 11 KZ** /w liniach rozgraniczających 20 m/.

#### **Przepisy ogólne dla całego obszaru**

/wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn/

**§ 8.** Plan ustala następujące warunki w zakresie **ochrony środowiska przyrodniczego**:

1. Na całym obszarze plan zakazuje:
  - 1)realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami P, U, RPO, NU, PE, UKS oraz za wyjątkiem dróg, realizacji zespołów zabudowy mieszkaniowej o powierzchni ponad 2 ha, wyznaczonych na rysunku planu sztucznych zbiorników wodnych, cmentarzy oraz lokalizowanych na ich terenie instalacji do spopielenia zwłok, urządzeń infrastruktury technicznej i innych zgodnie z aktualnymi przepisami.
  - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, sanitarnych.

- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
- a) emisję do powietrza zanieczyszczeń, w tym o charakterze odorowym, oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyły),
  - b) wytwarzanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
  - c) powodujących drgania i wibracje, niekorzystne efekty termiczne lub uciążliwe promieniowanie elektromagnetyczne w ilościach bądź stężeniach przekraczających dopuszczalne poziomy,

2. Plan ustala, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, ochronę akustyczną terenów:

- 1) MN, MR, jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) UO i UZ, jako terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi,
- 3) ML, jako terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe poza miastem.

Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami  
szczególnymi.

3. Budynki mieszkalne budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinne oraz budynki użyteczności publicznej muszą być usytuowane poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości wynikających ze szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i wibracji, zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód oraz poza zasięgiem obszarów zalewowych osuwiskowych i szkód górniczych.

4. W całym obszarze plan ustala obowiązek:

- 1) docelowo - ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii); plan dopuszcza czasowe zastosowanie tradycyjnych źródeł energii,
- 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przyjętym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczonych,
- 4) ochrony:
  - a) udokumentowanych złóż surowców mineralnych (pełny wykaz zawiera „Inwentaryzacja złóż kopalin, punktów eksploatacji i składowisk odpadów z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska miasta i gminy Tuszyn, stan na 31.12.2002 r, Przedsiębiorstwo Geologiczne POLGEOL S.A., Zakład w Łodzi),
  - b) rezerwatów przyrody „Molenda” i „Wolbórka”, zgodnie z uznającymi je aktami prawnymi,
  - c) istniejących pomników przyrody, zgodnie z uznającymi je aktami prawnymi
- 5) ochrony dolin rzek poprzez:
  - a) lokalizację ogrodzeń w odległościach umożliwiających swobodny dostęp do rzeki, (nie mniej niż 1,5 m od linii brzegu)
  - b) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wprowadzenie zakazu wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią zgodnie z przepisami szczególnymi



- c) zakaz przekształcania istniejącej zabudowy letniskowej na zabudowę jednorodzinną, użytkowaną przez cały rok, w strefie maksymalnych wylewów powodziowych na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 6) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.
5. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją inwestycji, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych (jako prowadzącym ewidencję tych urządzeń). Na obszarze planu obowiązuje zakaz likwidacji wszystkich istniejących rowów melioracyjnych, zwłaszcza na terenach rolniczych, spełniających również rolę odbiorników wód powierzchniowych.
6. Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.
7. W obrębie obszarów leśnych ZL obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Plan wyznacza „Tuszyńsko – Dłutowski Obszar Chronionego Krajobrazu”, przyjęty w zatwierdzonym planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Łódzkiego
9. Plan zaleca wzbogacanie terenu zielenią (zadrzewianie, zalesianie, dolesianie).

**§ 9. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego:**

1. Pełnej ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- 1) w Górkach Małych:
- a) dwór, Nr rejestru 630/WKZ Piotrków Tryb. z dnia 28.08.1967 r. (*przebudowany zatracił w pewnej mierze cechy pierwotne*)
- b) park dworski, Nr rejestru 631/WKZ Piotrków Tryb. z dnia 28.08.1967 r;  
W dawnym zespole dworskim – terenie MR, istnieje jeszcze spichlerz.
- 2) w Kruszwie:
- a) dwór, Nr rejestru 149/WKZ Piotrków Tryb. z dnia 28.08.1967 r. (*znajduje się w trakcie prac remontowych i adaptacyjnych*)
- b) park dworski, krajobrazowy, Nr rejestru 632/WKZ Piotrków Tryb. z dnia 28.08.1967 r;  
W dawnym zespole dworskim – terenie 7 RPU, istnieją jeszcze:
- rządcówka
  - czworak
  - stajnia
  - obora
- 3) w Żerominie:
- a) dwór, Nr rejestru 635/WKZ Piotrków Tryb. z dnia 29.08.1967 r. (*po pożarze, znajduje się w stanie kompletnej ruiny*),
- b) park podworski, Nr rejestru 637/WKZ Piotrków Tryb. z dnia 29.08.1967 r.



W dawnym zespole dworskim – terenach: 1MW i 3RPO istnieją jeszcze:

- dom zarządcy gorzelni
- stodoły podworskie
- czworaki
- obora i stajnia
- wozownia i stajnia
- budynki gospodarcze
- gorzelnia
- kuźnia
- płatkarnia i przetwórnia ziemniaków
- spichlerz podworski

2. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków plan ustala obowiązek prowadzenia wszelkich prac na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Plan ustala granice stref „K” – ochrony krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu. W strefach „K” obejmujących tereny parków obowiązuje:

- 1) ochrona istniejącego drzewostanu i warunków ekspozycji istniejących dworów,
- 2) obowiązek odtworzenia dawnego układu kompozycyjnego,
- 3) likwidacja obiektów nie związanych z parkiem,
- 4) zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych
- 5) zakaz wszelkich innych działań mogących obniżyć jakość chronionej przestrzeni jak: prowadzenie napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych (docelowo należy wyeliminować linie istniejące), sytuowania wielkogabarytowych reklam, stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych (nie tylko w strefie przyulicznej ale również w pozostałych granicach terenu .
- 6) prowadzenie rekonstrukcji i prac pielęgnacyjnych pod fachowym nadzorem, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

4. Plan ustala obowiązek zachowania integralności (powiązań) dawnych zespołów dworsko – folwarcznych oraz zachowania w całości folwarków, z zakazem podziału na mniejsze działki.

5. Zgodnie ze spisem Zabytków Architektury i Budownictwa w Polsce (tom 24, woj. Miejskie Łódzkie, wyd.: Ośrodek Dokumentacji Zabytków, W-wa 1998r.) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i budynki wpisane do ewidencji, w tym:

1) obiekty mieszkalno - gospodarcze:

- a) Głuchów – dom z oborą nr 56, drewn-mur, z ok. 1870 r,
- b) Kruszów – dom nr 9, mur., z ok. 1870 r, remont;
- c) Szczukwin:
  - dom nr 60, drewn, z ok. 1930 r,
  - dom nr 69, drewn., z 1910 r,
  - dom nr 80, drewn., z 4 ćw. XIX w, remont;
- d) Żeromin – dom nr 23, drewn., z 2 poł. XIX w.

2) zespoły i obiekty przemysłowe:

- a) Kruszów:
  - młyn parowy, mur., pocz. XIX w, przebudowany,
  - zespół cegielni: cegielnia , mur., pocz. XIX w.; rządówka, mur., pocz. XIX w, przebud., 2 wiaty do suszenia cegieł, drewn., pocz. XIX w,
- b) Mąkoszyn: młyn nr 53, drewn., 1908 r, przebudowany.

### 3) Obiekty użyteczności publicznej:

#### a) Kruszów:

- strażnica OSP, mur., przed 1918 r, przebudowana,
- wieża ciśnień, mur., pocz. XIX w, przebudowana;

#### b) Żeromin: szkoła drewn., ok. 1920 r, przeniesiona z Tuszyńska.

6. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, obowiązuje uzyskanie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych po zajęciu stanowiska przez WKZ. Plan dopuszcza aktualizację wykazu tych obiektów.

7. Ochronie konserwatorskiej podlega cmentarz ewangelicki w Zofiówce, założony w I poł. XIX w.; ochronie podlegają: zachowany układ przestrzenny, stare groby, zieleń.

8. Ochronie podlegają Miejsca Pamięci Narodowej:

- 1) Garbów: Grób Nieznanego Żołnierza, na terenie lasu,
- 2) Modlica – Las: zbiorowa mogiła ofiar terroru hitlerowskiego.

9) Pełnej ochronie podlega grodzisko nizinne, stożkowate, z okresu wczesnośredniowiecznego, w Górkach Dużych, wpisane do rejestru obiektów i stanowisk archeologicznych Nr 1043/WK, Piotrków Tryb., z dnia 10.06.1969 r, oznaczone na rysunku planu nr 7.

10) Na obszarach stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu „W” plan ustala obowiązek uzgadniania z WKZ wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych – związanych z uzbrojeniem terenu, i innych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy omei t.j. głębiej niż 30 cm, po wykonaniu badań sondażowych, z rygiem ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe.

11) Plan ustala strefę obserwacji i nadzoru archeologicznego w promieniu 150 m od granic stanowisk archeologicznych, w przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska wymagane jest wykonanie archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

12) Na całym obszarze gminy obowiązuje ponadto:

- 1) zachowanie i eksponowanie walorów środowiska kulturowego,
- 2) konserwacja i przywracanie do stanu właściwego zasobów, składników i walorów środowiska kulturowego,
- 3) kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych.

**§ 10. Plan ustala w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:**  
następujące obowiązki:

1. zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
2. lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg (ulic). Dopuszcza się każdy rodzaj ogrodzenia frontowego. Dopuszcza się ogrodzenia pełne na terenach przylegających do drogi krajowej Nr 1.
3. rozwiązywania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg,
4. plan zapewnia możliwość realizacji inwestycji celu publicznego,
5. plan dopuszcza na działkach o szerokości mniejszej niż 20 m i w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem sytuowanie budynków innych niż

mieszkalne w granicy z działką sąsiada,

6. na terenach z funkcją usługową plan dopuszcza lokalizację drobnych usług na małej powierzchni działki uzasadnioną planem zagospodarowania działki.
7. plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w granicy z możliwością rozbudowy.

**§ 11. Plan ustala, na całym obszarze następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:**

1. Plan dopuszcza dokonywania podziałów wtórnych terenów na działki budowlane. Podział musi być zgodny z ustaleniami planu i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami p.poż.
2. Działki budowlane, powstałe w wyniku scalenia a następnie wtórnego podziału muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej podział wtórny lub połączenie działek jest możliwe jedynie po wytyczeniu wewnętrznej drogi dojazdowej z dostępem do drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 12. Plan ustala następujące warunki w zakresie układu komunikacyjnego:**

1. Powiązania komunikacyjne terenów gminy z obszarem zewnętrznym za pośrednictwem dróg krajowych nr 1, nr 91 i węzła „Tuszyn” na skrzyżowaniu z projektowaną autostradą A-1 Gdańsk – Łódź – Katowice, węzła „Rzgów” na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 1 z projektowaną drogą ekspresową S-8 Łódź – Sieradz – Wrocław oraz dróg powiatowych: 30134, 30144, 30145, 030146, 30150, 30153, 30156, 30163 dla ważniejszych powiązań lokalnych.
2. Projektowany przebieg autostrady A-1 Gdańsk – Łódź – Katowice został ściśle zdefiniowany decyzjami:
  - Wojewody Piotrkowskiego z dnia 29.12.1998r , znak : NB.II-7331/8/A/98 na odcinku od granicy województwa do węzła „Tuszyn” .
  - Wojewody Łódzkiego Nr. 1/2002 z dnia 10.07.2002, znak:RR I 7045/5850/1687/02 na odcinku od węzła „Tuszyn”
3. Plan ustala przebieg projektowanej drogi ekspresowej S-8 na kierunku Łódź – Sieradz – Wrocław, od autostrady A-1 w węźle „Wrocław” oraz postuluje przebieg drogi ekspresowej projektowanej na przedłużeniu S-8 na wschód od autostrady A-1 w kierunku Tomaszowa Mazowieckiego, Kielc, Rzeszowa.
4. Modernizację drogi krajowej nr 1 relacji Gdańsk – Łódź – Głuchów – węzeł „Tuszyn” o znaczeniu międzyregionalnym, w oparciu o wykonaną koncepcję programowo-przestrzenną tej drogi na odcinku od północno-zachodniej granicy miasta Tuszyn do węzła „Tuszyn” z projektowaną autostradą A-1.
5. Dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania położonych w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-1, drogi ekspresowej S-8 oraz dróg krajowych nr 1 i 91 klasy GP, obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej zjazdami bezpośrednio z tych dróg: obsługa terenów poprzez istniejące i projektowane drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe oraz drogi serwisowe projektowane wzdłuż linii rozgraniczających w pasach drogowych w/w dróg włączone do układu drogowego gminy: dostępność do dróg klasy A, S i GP tylko w wyznaczonych węzłach - skrzyżowaniach.
6. Klasyfikację funkcjonalno- techniczną z podziałem na klasy: A, S, GP, Z, L, D dla terenów dróg publicznych wyznaczonych w planie i oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
  - 1) KA - autostrada
  - 2) KS - droga ekspresowa

- 3) KGP - droga główna ruchu przyspieszonego
- 4) KZ - ulice zbiorcze
- 5) KL - ulice lokalne
- 6) KD - ulice dojazdowe,

dla których szczegółowe ustalenia określono w § 47.

- 7. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania ustalone w odrębnych przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi.
  - 8. Plan dopuszcza realizację dróg o węższym pasie drogowym niż wynika to z linii rozgraniczających określonych w §47, w sytuacjach uzasadnionych istniejącym stanem zagospodarowania lub trudnymi warunkami terenowymi, przy równoczesnym spełnieniu warunków:
    - 1) istnieje możliwość wzajemnego rozmieszczenia elementów drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej, odwodnienia drogi, wysokościowego rozwiązania drogi.
    - 2) uzyskana zgoda zarządcy drogi
  - 9. W terenach dróg, w obrębie linii rozgraniczających plan zakazuje lokalizacji budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego z wyjątkiem zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzgodnienia z zarządcą drogi. Dla dróg krajowych lokalizacja infrastruktury technicznej na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowo-ulicznym.
  - 10. Plan dopuszcza możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą pod warunkiem że:
    - 1) nie powodują zagrożenia i utrudnień dla ruchu drogowego i pieszego oraz nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi,
    - 2) nie kolidują z zakładaną siecią infrastruktury technicznej,
    - 3) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich remont lub przebudowę.
  - 11. W terenach dróg, w obrębie linii rozgraniczających plan dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
  - 12. Nieprzekraczalne linie zabudowy o funkcjach chronionych (mieszkalnej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi) dla poszczególnych klas dróg na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:
    - 1) GP - 25 m od linii rozgraniczających
    - 2) Z - 10 m od linii rozgraniczających
    - 3) L,D - 5 m od linii rozgraniczających
- Dla dróg publicznych obowiązują minimalne odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie o drogach publicznych.
- 13. Dla autostrady A-1 plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy (dla funkcji chronionych) w linii strefy uciążliwości, która wynosi 150 m od krawędzi jezdni projektowanej autostrady.
  - 14. Dla drogi krajowej nr 1 wyznacza się 3 strefy ponadnormatywnego oddziaływania :
    - a) Obszar oddziaływań ekstremalnych – zasięg 20m , od osi drogi
    - b) Strefa zagrożeń – zasięg 50m
    - c) Strefa uciążliwości – zasięg 150 m

W strefie 1 mogą się znaleźć wyłącznie pasy zieleni izolacyjnej, w strefie 2 może się znaleźć infrastruktura techniczna związana z drogą, może być wykorzystana dla projektowanej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym. W strefie

3 obiekty przeznaczone dla stałego pobytu powinny być chronione za pomocą odpowiednich rozwiązań technicznych ( pełne ogrodzenia , potrójne szyby)

15. Dla drogi ekspresowej S-8 plan ustala bazową strefę uciążliwości w odległości 115 m od linii rozgraniczających, jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla funkcji chronionych.
16. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę z ulic istniejących oraz wyznaczonych na rysunku planu. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej plan ustala obowiązek realizacji dróg dojazdowych z dostępem do drogi publicznej.
17. Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:
  - 1) szerokość pasów drogowo - ulicznych w liniach rozgraniczających min. 12,0 m dla dróg klasy „L” (lokalnych),
  - 2) szerokość pasów drogowo - ulicznych w liniach rozgraniczających min. 10,0 m dla dróg klasy „D” (dojazdowych)
  - 3) dla ciągów pieszo-jezdných „PD” szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m,
  - 4) w przypadku nowych włączeń do układu dróg konieczność uzgodnienia z zarządcą drogi.
18. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową utrzymanie linii i tras komunikacji autobusowej, z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowo - ulicznego.

### § 13. Plan ustala następujące warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Podstawą zaopatrzenia gminy w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe będzie istniejąca, rozbudowywana gminna sieć wodociągowa, zasilana z zasobów wód podziemnych, ujmowanych na terenie miasta i gminy Tuszyn.
2. System zaopatrzenia gminy w wodę stanowić będą:
  - 1) źródła (istniejące) :
    - ujęcie wodociągu komunalnego w Tuszynie, Tuszynie Lesie i Niedasie Leśnym
    - lokalne ujęcia głębinowe, zrealizowane dla potrzeb wodociągów gminnych w miejscowościach : Górki Duże, Szczukwin, Rydzynki i Modlica,
  - 2) gminna sieć wodociągowa, doprowadzająca wodę do odbiorców.
3. Plan ustala obowiązek doprowadzania wody gminną siecią wodociągową, do wszystkich wyznaczonych planem terenów zabudowy, w pierwszej kolejności do terenów nie wyposażonych, dla podniesienia standardów.
4. Zaspokojenie potrzeb ilościowych, wynikających z założonego rozwoju przestrzennego należy zapewnić przez modernizację i rozbudowę istniejących źródeł wody dla zwiększania ich wydajności i sieci dla zwiększania zasięgów obsługi.
5. Utrzymanie dobrej jakości wody dostarczanej odbiorcom należy zapewnić przez usprawnianie technologii uzdatniania wody i ochronę terenów zasobowych istniejących ujęć wodnych. Dla wszystkich ujęć wodociągowych, należy opracować odpowiednie dokumentacje hydrogeologiczne, dla wyznaczenia stref ochrony sanitarnej pośredniej, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.
6. Przy rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowych należy uwzględniać wymogi dotyczące p.pożarowego zaopatrzenia wodnego; zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi należy zapewnić wydajność sieci hydrantowej lub zbiorniki

wodne sztuczne dla celów p.poż.

7. Dla zapewnienia pewności zasilania i ze względów technicznych (eksploatacyjnych) celowe jest łączenie sieci wodociągowych zasilanych z niezależnych źródeł we współpracujące układy.

8. Plan dopuszcza:

- 1) dla zabudowy rozproszonej, pozostającej poza wyznaczonymi ciągami zabudowy możliwość doprowadzenia wody ze źródeł położonych na terenie gmin sąsiadujących, na warunkach określonych w porozumieniach komunalnych,
- 2) tymczasowe zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, do czasu uzbrojenia terenu w gminną sieć wodociagową,
- 3) na warunkach określonych w odrębnych przepisach, indywidualne ujęcia wody dla potrzeb produkcyjnych i p.pożarowych w wodochłonnych jednostkach usługowo – produkcyjnych.

#### § 14.

1. Plan ustala zachowanie przebiegającego przez teren gminy Tuszyn rurociągu przesyłowego Ø 1600 mm Sulejów – Łódź, prowadzącego wodę surową z ujęcia powierzchniowego w Bronisławowie do ZPW Kalinko, wraz z pasem ochronnym o szerokości 15 m z każdej strony rurociągu licząc od skrajnej krawędzi,
2. W pasie ochronnym, o którym mowa w ust. 1. zakazuje się lokalizowania budowli i innych naniesień stałych oraz cennych nasadzeń bez zgody użytkownika wodociągu.

#### § 15. Plan ustala następujące warunki w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Plan ustala, docelowe rozwiązanie problemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków z terenu gminy przez wybudowanie zbiorczych i lokalnych układów sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków i lokalnych oczyszczalni ścieków, a także z wykorzystaniem indywidualnych oczyszczalni przydomowych i zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków na terenie nieruchomości:
- 1) odprowadzanie ścieków w systemie sieci kanalizacyjnej zbiorczej, do układu kanalizacji miejskiej Tuszyna, z miejscowości: Tuszynek Majoracki, i Modlica z możliwością włączenia miejscowości Garbów, Kruszów i Głuchów po modernizacji oczyszczalni; odbiornikiem ścieków odprowadzanych z terenów wsi będzie modernizowana oczyszczalnia ścieków w Tuszynie; transport ścieków do układu kanalizacji miejskiej i do oczyszczalni zapewnić należy systemem kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej,
- 2) w lokalnym systemie sieci kanalizacji sanitarnej, z neutralizacją ścieków na lokalnej oczyszczalni, mogą być odprowadzane ścieki z terenów miejscowości Zofiówka, Rydzynki i Bądryń, gdzie wyznaczone zostały tereny dla rozwoju budownictwa letniskowego, a także miejscowości Kruszów, Jutroszew, Szczukwin Piaskowy i Gliniany oraz Syski,
- 3) we wsiach: Żeromin, Górki Duże, Górki Małe, Mąkoszyn, Wodzin, Wodzin Majoracki, Wodzin Prywatny, Dylew, Wola Kozubowa, a także w terenach pozostałych do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, plan ustala kanalizację indywidualną;

- a) wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego, dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni, opartych o osadnik gnilny i drenaż rozsączający ścieki w gruncie,
  - b) przy braku możliwości lokalizacji przydomowej oczyszczalni, ścieki należy gromadzić w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i wywozić taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych, z obowiązkiem udokumentowania wywozu ścieków.
2. W jednostkach produkcyjnych, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie poprzez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków; Oczyszczone ścieki mogą być odprowadzane do systemu kanalizacji gminnej, kanalizacji komunalnej lub do odbiornika powierzchniowego, na warunkach określonych w odrębnych przepisach.

**§ 16. Plan ustala na całym obszarze następujące warunki w zakresie odprowadzania wód opadowych:**

1. Plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej) wg rozwiązań indywidualnych, z obowiązkiem zagospodarowania tych wód w granicach własnych działek.
2. Dla terenów, z których spływ wód opadowych może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (drogi, stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo-magazynowe, itp.) plan ustala obowiązek ich wyposażenia w lokalne, zorganizowane systemy odwodnienia (sieciowe lub powierzchniowe), z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do odbiorników naturalnych lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na gruncie inwestora.
3. Naturalnymi odbiornikami wód opadowych z terenów o których mowa w ust.1, 2 mogą być rzeki, cieki i rowy melioracyjne odpowiednio przygotowane pod względem technicznym i hydraulicznym (udrożnienie, regulacja wysokościowa) oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu.
4. Warunki wprowadzania ścieków deszczowych do odbiorników oraz wymagany stopień ich oczyszczania określa organ wydający pozwolenie wodnoprawne i władający wodami.
5. Plan ustala konieczność maksymalnej ochrony przed zabudową istniejących urządzeń melioracji szczegółowych. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę tych urządzeń, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą i w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiadujących.

**§ 17. Plan ustala następujące warunki w zakresie elektroenergetyki:**

1. Jako podstawowe źródła zasilania w energię elektryczną istniejące stacje transformatorowo - rozdzielcze 110/15kV GPZ „Kalinko” i GPZ „Łaznów”
2. Zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno – kablowej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV; bezpośrednia dostawa energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia.
3. Budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.
4. Budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg po uzyskaniu zgody właścicieli i użytkowników wieczystych terenów, w zasięgu ustalonych w planie stref bezpieczeństwa, na ograniczenie użytkowania obszaru zlokalizowanego w tych strefach.
5. Lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wewnątrzowych 15/0,4kV poza liniami rozgraniczającymi dróg.
6. Plan dopuszcza realizację stacji transformatorowych 15/0,4kV wbudowanych w obiekty kubaturowe



7. W stosunku do istniejących sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów plan ustala ich zachowanie z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu
8. Następujące maksymalne szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych:
- 1) dla linii 110 kV - 40 m,
  - 2) dla linii 220 kV - 60 m,
  - 3) dla linii 2 x 400 kV - 90 m,
  - 4) dla linii 15 kV - 15 m.
9. W strefach bezpieczeństwa plan ustala:
- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi i innych funkcji chronionych
  - 2) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego lub Polskich Sieci Elektroenergetycznych
10. Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być zrealizowana przez właściciela sieci (Przedsiębiorstwo Energetyczne) na koszt podmiotu, który tę zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowę sieci.

**§ 18.** Plan ustala **zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, wbudowanych lub wolnostojących, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

**§ 19.** Plan ustala następujące warunki w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

1. Jako źródło zasilania w gaz przewodowy istniejącą sieć wysokiego ciśnienia tj. gazociąg DN200 i stacja redukcyjno – pomiarowa pierwszego stopnia zlokalizowana w Tuszynie Lesie.
2. Bezpośrednie zaopatrzenie odbiorców w gaz do celów grzewczych i gospodarczych z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia.
3. Docelową rozbudowę istniejącego systemu gazu średniego ciśnienia dla potrzeb odbiorców obecnie niezgazyfikowanych i nowych.
4. Zasady lokalizacji gazociągów w liniach rozgraniczających dróg (ulic) muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe.
5. Dostawę gazu dla potrzeb nowych odbiorców po spełnieniu kryteriów ekonomicznych dla dostawy gazu oraz zawarciu odpowiednich porozumień z odbiorcami
6. Rozbudowę sieci gazowej na warunkach określonych przez PGNiG oddział MOZG-Gazownia Łódźka.
7. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia plan ustala podstawowe odległości od obrysów obiektów terenowych tj. od zabudowy mieszkaniowej:
  - 1) dla gazociągów DN 400 - 30 m na stronę,
  - 2) dla gazociągów DN 200 - 25 m na stronęLokalizacja obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach wymaga uzgodnienia z gestorem sieci

**§ 20.** Plan ustala następujące warunki w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne**:

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod



warunkiem uzyskania zgody właścicieli gruntów.

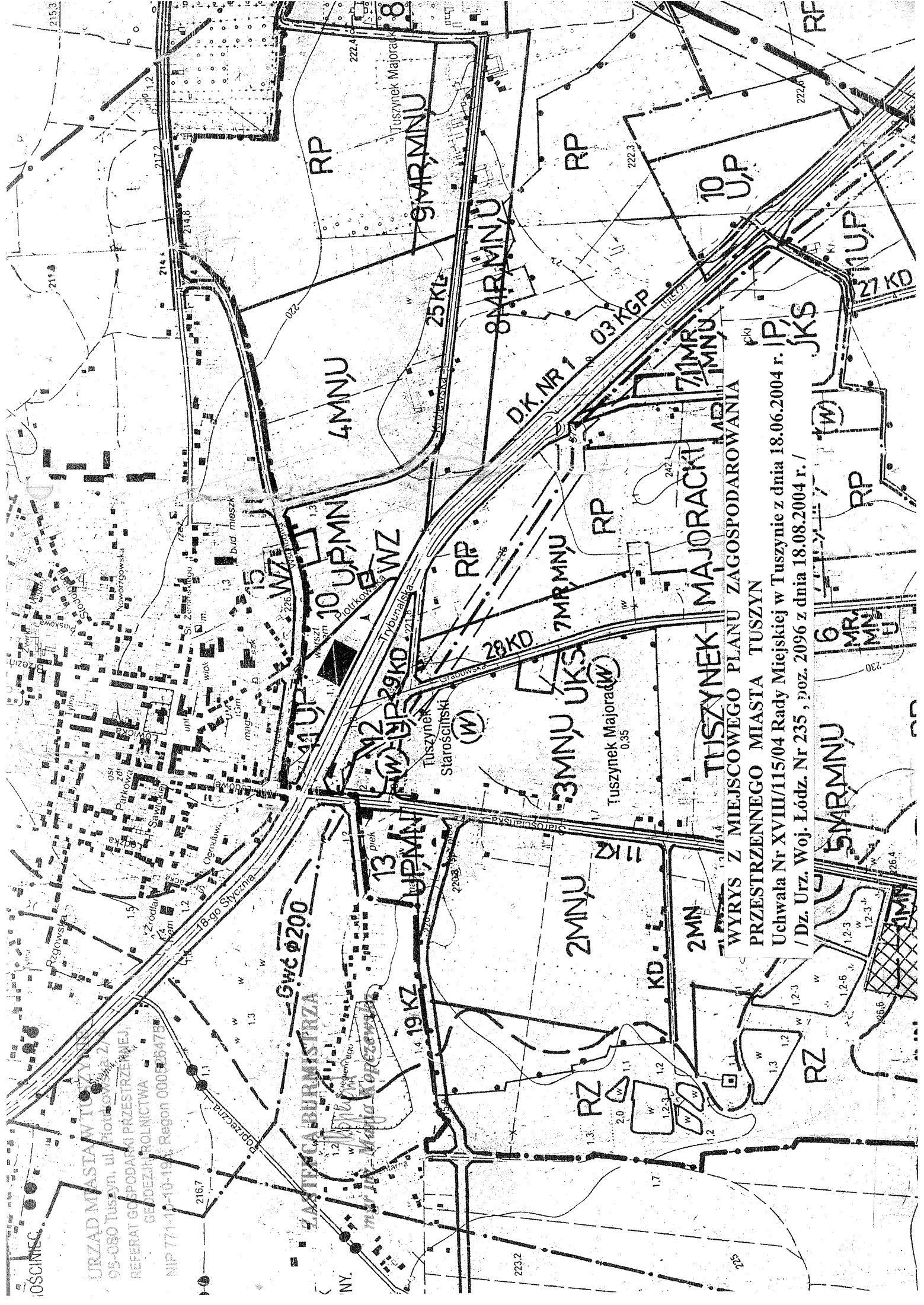
3. Obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego
  4. W strefie od radiolinii realizacja nowych obiektów o wysokości powyżej 20 m wymaga uzgodnienia z TP EMITEL sp. z o.o - oddział w Łodzi.
  5. Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowaną zabudową oraz układem komunikacyjnym może być realizowana przez właściciela sieci telekomunikacyjnej na koszt podmiotu, który tą zmianę powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowie sieci.
  6. Lokalizowanie w trybie decyzji administracyjnej stacji bazowych telefonii komórkowej poza terenami przeznaczonymi dla realizacji obiektów o funkcji chronionej.
- § 21. Plan dopuszcza realizację elementów sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia tytułu prawnego na cele budowlane.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr inż. Małgorzata Kopczewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



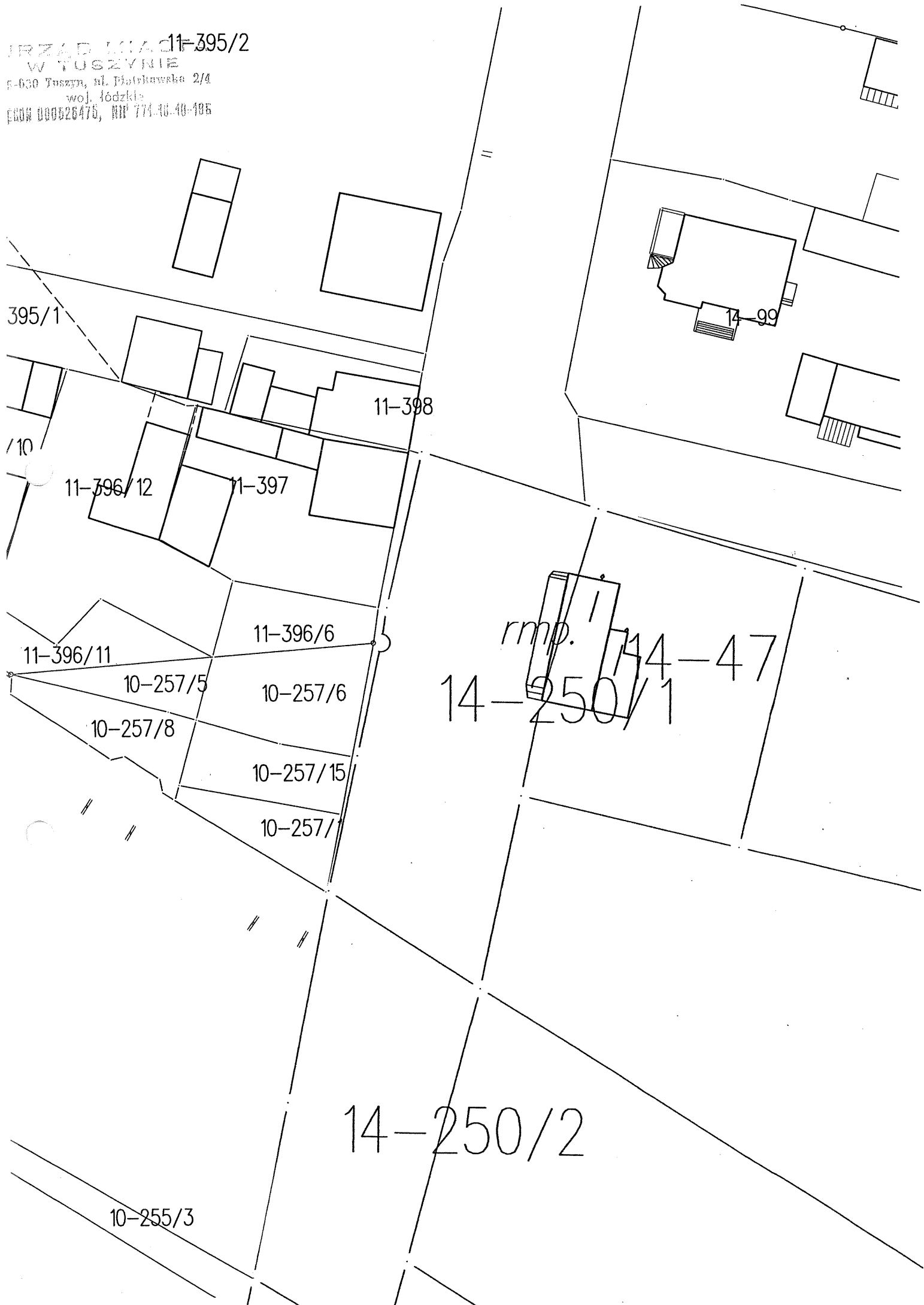
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA TUSZYN  
Uchwała Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. JP,  
/ Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 235, poz. 2096 z dnia 18.08.2004 r. / JKS

URZĄD MIASTWA TUSZYN  
95-080 Tuszyn, ul. Piotrowska 2  
REFERAT GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
GEODEZJI I POLNICTWA  
NIP 771-10-10-19, Regon 000026475

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
GWC Ø200

mgr inż. Maria Kopeć

URZĄD MIASTA 11-395/2  
W TUSZYNIE  
5-630 Tuszyń, ul. Piotrkowska 2/4  
woj. łódzkie  
REGON 000526475, NIP 774-40-40-105



Województwo łódzkie  
Powiat łódzki wschodni  
Jednostka ewidencyjna : TUSZYN - obszar wiejski  
Obręb : 14 TUSZYNEK  
MAJORACKI

Województwo : łódzkie  
Powiat : łódzki wschodni  
Jednostka ewidencyjna : TUSZYN - obszar wiejski  
Obręb : 14 TUSZYNEK  
MAJORACKI

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-09-13

Jednostka rejestrowa : G.321

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI 90-954 ŁÓDŹ, UL. SIENKIEWICZA 3;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
250/1	1	KRÓLA WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY	0.0975	PT1P/00091918/8	dr		0.0975
250/3	1	KRÓLA WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY	0.1263	PT1P/00091918/8	dr		0.1263

Razem powierzchnia działek : 0.2238 ha

Słownie : dwa tysiące dwieście trzydzieści osiem m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.2311 ha

Słownie : dwa tysiące trzysta jednaście m. kwadr.

Sporządził : BEATA KULIŃSKA

*[Signature]*  
data: 2013-09-13

Województwo łódzkie  
Powiat łódzki wschodni  
Jednostka ewidencyjna : TUSZYN - obszar wiejski  
Obręb : 14 TUSZYNEK  
MAJORACKI

*[Signature]*  
data: 2013-09-13

Województwo : łódzkie

Powiat : łódzki wschodni

Jednostka ewidencyjna : TUSZYN - miasto

Obręb : 14 14

URZĄD MIASTA  
W TUSZYNIE

95-030 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

woj. łódzkie

REGON 000526476, NIP 771-10-10-195

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 2013-09-13

Jednostka rejestrowa : G.388

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
----	---------------------	-----------------------------------	--------

1 POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI  
90-954 ŁÓDŹ, UL. SIENKIEWICZA 3 ;

własność

1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
24	1	KR.WŁ. JAGIEŁŁY	0.7183	PT1P/00081865/8	dr		0.7183

Razem powierzchnia działek : 0.7183 ha

Słownie : siedem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 2.4335 ha

Słownie : dwa ha. cztery tysiące trzysta trzydzieści pięć m. kwadr.

Sporządził : BEATA KULIŃSKA

Z up. BEATA KULIŃSKA  
Beata Kulińska  
INSPEKTOR

Dokument niniejszy jest wypisem  
z opisowych danych ewidencji  
gruntów i budynków, wydany

*oświadczenie*  
nie przeznaczonym do dokonania  
wpisu w księgę wieczystą